EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL - SP

Processo nº 1108062-26.2014.8.26.0100
Controle nº 309/2014

MEGA LEILÕES GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado, nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** ajuizada por **VENTILADORES BERNAUER S/A**, vem a presença de Vossa Excelência, noticiar o resultado do leilão, encerrado em 31/07/2019.

Cumpre informar que houve confirmação de lance para aquisição do lote nº 01 (Matrícula nº 100.059 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo), pelo valor de R$ 278.444,84 (duzentos e setenta e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), correspondente a 47,46% (quarenta e sete, quarenta e seis por cento) da avaliação, atualizada para Julho/2019, através de lance confirmado por Lumina Consultoria Imobiliaria Ltda, restando sem licitantes o leilão do lote nº 02 (Matrícula nº 11.591 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC), conforme auto parcialmente positivo anexo.

Sendo assim, após o encerramento do leilão enviamos ao arrematante guia de depósito judicial no valor da caução de 10% (dez por cento) da arrematação, correspondente a R$ 27.844,48 (vinte e sete mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), bem como o boleto referente à comissão do leiloeiro, tendo o mesmo efetivado os pagamentos dentro do prazo estipulado em lei, conforme comprovantes anexos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2019 às 18:44 , sob o número WJMJ19412888805
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 7BD7CBC.

Diante do exposto requer o quanto segue:

1. Deferimento do lance ofertado para o lote nº 01, no valor de R$ 278.444,84 (duzentos e setenta e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), correspondente a 47,46% (quarenta e sete, quarenta e seis por cento) da avaliação, atualizada para Julho/2019, para emissão do valor remanescente da arrematação e auto de arrematação do leilão.

2. Novo leilão para o lote nº 02, que nesta oportunidade restou sem licitantes.

3. Intimação da decisão proferida na pessoa do representante legal Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, através do e-mail contato@megaleiloes.com.br.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 26 Agosto de 2019

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira
JUCESP sob o nº 844
OAB/SP nº 268.408

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2019 às 18:44 , sob o número WJMJ19412888805
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 7BD7CBC.

megaleilões

AUTO POSITIVO DE LEILÃO

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL/SP

PROCESSO Nº. 1108062-26.2014.8.26.0100

FALÊNCIA DE VENTILADORES BERNAUER S/A

Aos Trinta e Um dias do mês de Julho de Dois Mil e Dezenove, foi levado à leilão/pregão através do portal Mega Leilões - Gestor Judicial (www.megaleilões.com.br), o bem abaixo descrito abaixo:

ID Lote: J36705
LOTE Nº 01: **MATRÍCULA Nº 100.059 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP** - IMÓVEL: Um terreno localizado no local denominado Vila Paulo Silas, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 13,00m de frente para a Rua Dona Maria Cândida de Lima, com igual lareira nos fundos, onde confronta com terreno de Fabio Barbosa Lima e sua mulher Florisbela Schlittlerr Barbosa Lima, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando para quem o olha da via pública, no lado direito com terreno de Vittorio Berardi e no lado esquerdo com terreno de Fabio Barbosa Lima e sua mulher Florisbela Schlittler Barbosa Lima, encerrando a área de 260,00m2, situando-se a distância de 8,00m da esquina da Rua Dona Maria Cândida de Lima, com a Travessa Lino, no lado esquerdo de quem desta segue por aquela em direção ao terreno. Consta na Av.02 desta matrícula que no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 133 e 141 da Rua Dona Maria Cândida Lima, com 192,00m2 de área construída. Contribuinte 118.198.0142-9.

Valor da Avaliação: R$ 586.668,38 (quinhentos e oitenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos), para 7/2019 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela do TJ/SP.

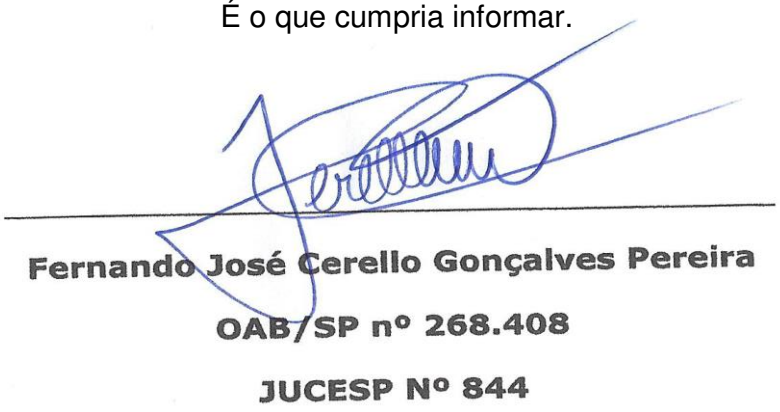
Total de Lances	Valor do Maior Lance	% sobre Avaliação	Encerramento
1	R$ 278.444,84	47,46 %	31/07/2019 15:00:00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2019 às 18:44 , sob o número WJMJ19412888805
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 7BD7CBD.

Titular do maior lance ofertado: **LUMINA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.265.098/0001-10, com sede na Alameda Santos, 455, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, neste ato representado por **LUCIENE MARIA MATEUS SILVEIRA**, brasileira, portadora do RG nº 1687316, inscrita no CPF/MF sob nº 436.075.601-10.

OBSERVAÇÃO: Cumpre informar que não houve confirmação de lances para aquisição do bem descrito no lote nº 02, restando o leilão do mesmo sem licitantes.

É o que cumpria informar.



Fernando José Cerello Gonçalves Pereira

OAB/SP nº 268.408

JUCESP Nº 844

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2019 às 18:44 , sob o número WJMJ19412888805
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 7BD7CBD.