TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL - SP

PROCESSO Nº. 1108062-26.2014.8.26.0100

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de Junho de dois mil e dezoito, o MM. Juiz de Direito, acompanhando em tempo real pela internet no portal da Mega Leilões - Gestor Judicial, (www.megaleiloes.com.br), onde ocorreu o pregão público virtual, conduzido pelo Senhor Fernando Jose Cerello Goncalves Pereira - Jucesp nº 844, leiloeiro oficial, responsável pela apregoação, ao final assinados; Foi determinada a lavratura do presente auto de arrematação dos seguintes bens:

LOTE Nº 02: **MATRÍCULA Nº 10.786 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU/SC** - IMÓVEL: O apartamento nº 406, tipo B, localizado no 4º pavimento do Bloco 01-A, denominado Edifício Danúbio, parte integrante do Edifício Residencial Jardim Europa, localizado à Rua Benjamin Constant nº 1.213, bairro do Asilo, nesta cidade, com a área real privativa de 88,28m2, área de uso comum de 40,75m2, perfazendo a área total de 129,03m2, e fração ideal do solo de 0,00770687, do terreno situado no lado ímpar da Rua Benjamin Constant, e MATRÍCULA Nº 10.787 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU/SC: IMÓVEL: A vaga de garagem nº 21, tipo F, localizada no pavimento térreo do Bloco 01-A, do Edifício Residencial Jardim Europa, localizado à Rua Benjamin Constant nº 1.213, no bairro do Asilo, nesta cidade, com a área real privativa de 12,00m2, área real de uso comum de 9,34m2, área real total da 21,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00075689, do terreno situado nesta cidade, no bairro do Asilo, ao lado ímpar da Rua Benjamin Constant.

ARREMATAÇÃO: R$ 143.905,91 (cento e quarenta e três mil novecentos e cinco reais e noventa e um centavos).

ARREMATANTE: Enzo Fasanaro, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 45.953.255-8, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF n° 370.675.868-79, residente e domiciliado à Rua São Sebastião, 262, Vila Santo Antônio, Cotia/SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA, protocolado em 06/07/2018 às 12:31 , sob o número WJMJ18408595776
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 494D2A3.

LOTE Nº 03: **MATRÍCULA Nº 12.693 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR/SC** - IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Alto Baú, zona rural do município de Ilhota, contendo a área de 305.935,00m2; extremando no Norte com terras de Pedro Martins da Silva, sucessor da família Lanzer, ao Sul, com o Ribeirão Baú; extrema a Leste com Antonio Diogo e ao Oeste numa linha quebrada partindo do Norte para o Sul e daí para o Oeste que faz com terras de Leopoldo Bollmenn e daí segue para o Sul até encontrar o Ribeirão Baú, que faz com Eugênio Silvert e Bernardo Miranda, sem benfeitorias. Consta na AV-3 desta matrícula que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 61,187,00m2, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites... indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA, e MATRÍCULA Nº 12.694 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR/SC - IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Alto Baú, zona rural do município de Ilhota, contendo a área de 138.860,04m2; ao Norte, com Pedro Hostin e Anival Sievert; ao Sul, com Marcelino João da Rosa e Ribeirão Baú; ao Leste com Anival Sievert e Marcelino João da Rosa e ao Oeste com o Ribeirão Baú e Pedro Hostin; sem bemfeitorias, localizados a 100,00 metros da Igreja Católica Nossa Senhora Aparecida da localidade de Alto Baú. Consta na AV-3 desta matrícula que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 61,187,00m2, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites... indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA.

ARREMATAÇÃO: R$ 307.222,59 (trezentos e sete mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos)

ARREMATANTE: Acs Administradora de Bens S/A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 20.803.392/0001-34 com sede à Rua Francisco Clemens Adolpho Hoette, nº 55, Centro, Blumenau/SC neste ato representada pelo sócio Antonio Carlost Schmitt, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 565.914, inscrito no CPF/MF n° 248.905.969-68, c*asado sob o regime de Comunhão universal de bens com* Rosana Schmitt, portadora da cédula de identidade RG nº 1.637.848, inscrita no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob o nº 504.780.109-82, residentes e domiciliados à Rua Francisco Clemens Adolpho Hoette, 55, Ribeirão Fresco, Blumenau/SC.

LOTE Nº 04: **MATRÍCULA Nº 2.969 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR/SC:** IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Margem Esquerda, neste município, contendo a área de 208.359,73m2, limitando-se ao sul, em 415,16 metros com a faixa de domínio da Rodovia Federal Blumenau-Navegantes; ao norte, em 470,00 metros com terras de Sebastião Wanke; ao leste, em 384,40 melros com terras de Silvio Schramm, e a oeste, em 601,24 metros com terras de José Lino Junkes, sem benfeitorias, distando cerca de 3Km da Ponte Hercílio Decke. Consta no R.5 desta matrícula que foi instituída à PETROBRÁS FERTILIZANTES S/A - PETROFÉRTIL - GRUPO PETROFÉRTIL, uma servidão de passagem para a construção do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA, protocolado em 06/07/2018 às 12:31 , sob o número WJMJ18408595776
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 494D2A3.

GASODUTO BOLÍVIA BRASIL (GASBOL), correspondente a uma área atingida de 906,00m2 do imóvel objeto desta matrícula. Consta na AV.6 desta matrícula que PETROBRÁS GÁS S/A, nova denominação da PETROBRÁS FERTILIZANTES S/A - PETROFERTIL, cede e transfere à empresa TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLÍVIA - BRASIL S/A - TBG, todos os seus direitos relativos à servidão de passagem acima registrada. Consta na AV.7 desta matrícula hipoteca de 1º grau sobre a servidão de passagem do Gasoduto Bolívia Brasil (GASBOL), sendo devedora TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLÍVIA - BRASIL S/A - TBG e credora PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS.

ARREMATAÇÃO: R$ 1.850.000,00 (hum milhão e oitocentos e cinquenta mil reais).

ARREMATANTES: Potenza Construtora e Incorporadora Ltda, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.341.482/0001-18, com sede na Avenida Martin Luther, 111, Victor Konder (Centro), Blumenau, SP, neste ato representado por Caio Marcel Presa, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.728.121, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob nº 071.803.049-48; Serjoma Administradora Ltda pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.116.016/0001-88 com sede na Avenida Atlântica, nº 4.294, apartamento 1301, Centro, BALNEARIO CAMBORIU/SC, neste ato representada por SERGIO DE SANTANNA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 224989, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob nº 180.612.229-49.

Através deste M.M Juízo de Direito foi determinado o encerramento do presente auto e, após, a expedição do Mandado de Entrega dos Bens Arrematados, da Carta de Arrematação ou do competente Ofício. E, para constar, lavrado o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Doutor Marcelo Barbosa Sacramone

Juiz de Direito

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira

OAB/SP nº 268.408

JUCESP Nº 844

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA, protocolado em 06/07/2018 às 12:31 , sob o número WJMJ18408595776
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 494D2A3.