EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL - SP

Processo nº 1108062-26.2014.8.26.0100
Controle nº 309/2014

MEGA LEILÕES GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado, nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** ajuizada por **VENTILADORES BERNAUER S/A**, vem a presença de Vossa Excelência, apresentar o resultado do leilão ocorrido no dia 12/03/2018 às 16h00min.

Cumpre informar que houve confirmação de lance nos lotes nº 02, 03 e 04 e os demais lotes restaram sem licitantes, conforme auto parcialmente positivo anexo.

Sendo assim, após o encerramento do leilão esta Gestora enviou aos arrematantes (lotes nºs 02, 03 e 04) as guias de depósito judicial no valor da caução de 10% (dez por cento) de cada arrematação, bem como os boletos referentes às comissões do leiloeiro, tendo os mesmos efetivados os pagamentos dentro do prazo estipulado em lei, conforme comprovantes anexos.

Outrossim, foi recebida proposta para aquisição do lote nº 05 enviada por Roberto Guantardo, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 4184319, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF nº 346.538.138-68, residente e domiciliado à Rua Pimentel Brandão, nº 77, Jardim Peri, São Paulo/SP no valor de R$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais) a ser quitada da seguinte forma:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 411357F.

- Guia de depósito judicial no valor de R$ 70.000,00 (setenta mil reais) bem como o boleto referente a comissão do leiloeiro à vista e o saldo remanescente da arrematação em 30 (trinta) parcelas, iguais a R$ 6.933,33 (seis mil novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) mensais e consecutivas, devidamente corrigidas pelo Índice do Tribunal de Justiça de São Paulo.

Segue abaixo quadro demonstrativo:

LOTE	ARREMATAÇÃO	PROPOSTA	% SOBRE A AVALIAÇÃO
1	Leilão Negativo	Leilão Negativo	Leilão Negativo
2	R$ 143.905,91	**********	53,73%
3	R$ 307.222,59	**********	55,41%
4	R$ 1.850.000,00	**********	111,97%
5	**********	R$ 278.000,00	50,00%
6	Leilão Negativo	Leilão Negativo	Leilão Negativo
7	Leilão Negativo	Leilão Negativo	Leilão Negativo

Além disso, os bens descritos pelo lote nº 06 (Matrícula nº 1.881 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Miracatu/SP) e pelo lote nº 07 (Matrícula nº 10.664 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Miracatu/SP) foram levados a leilão pelos valores mencionados no Plano de Recuperação Judicial, que não dispõe de informações detalhadas com relação a localização e metragem das áreas dos bens, sendo assim fazendo-se necessária nova avaliação.

Diante do exposto requer o quanto segue:

1. Deferimento dos lances ofertados para os lotes nºs 02, 03 e 04, para emissão do valor remanescente de cada arrematação e auto de arrematação do leilão.

2. Análise da proposta para aquisição do lote nº 05.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 411357F.

3. Autorização para que esta Gestora realize vistoria nos lotes nºs 06 e 07 e posteriormente apresente nestes autos laudo de avaliação detalhado dos imóveis, no intuito de viabilizar a realização dos ativos.

4. Novo leilão para os lotes nºs 01, 06 e 07 que nesta oportunidade restaram sem licitantes.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 15 de Março de 2018

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira
JUCESP sob o nº 844
OAB/SP nº 268.408

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 411357F.

megaleilões

AUTO POSITIVO DE LEILÃO - 2ª PRAÇA

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL - SP

PROCESSO Nº. 1108062-26.2014.8.26.0100

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE VENTILADORES BERNAUER S/A

Aos Doze dias do mês de Março de Dois Mil e Dezoito, foi levado à leilão/pregão através do portal Mega Leilões - Gestor Judicial (www.megaleilões.com.br), os bens abaixo descritos:

ID Lote: J18750

LOTE Nº 02: **MATRÍCULA Nº 10.786 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU/SC** - IMÓVEL: O apartamento nº 406, tipo B, localizado no 4º pavimento do Bloco 01-A, denominado Edifício Danúbio, parte integrante do Edifício Residencial Jardim Europa, localizado à Rua Benjamin Constant nº 1.213, bairro do Asilo, nesta cidade, com a área real privativa de 88,28m2, área de uso comum de 40,75m2, perfazendo a área total de 129,03m2, e fração ideal do solo de 0,00770687, do terreno situado no lado ímpar da Rua Benjamin Constant, e MATRÍCULA Nº 10.787 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU/SC: IMÓVEL: A vaga de garagem nº 21, tipo F, localizada no pavimento térreo do Bloco 01-A, do Edifício Residencial Jardim Europa, localizado à Rua Benjamin Constant nº 1.213, no bairro do Asilo, nesta cidade, com a área real privativa de 12,00m2, área real de uso comum de 9,34m2, área real total da 21,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00075689, do terreno situado nesta cidade, no bairro do Asilo, ao lado ímpar da Rua Benjamin Constant.

Valor da Avaliação: R$ 267.811,81 (duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e onze reais e oitenta e um centavos), para 2/2018 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela do TJ/SP.

Total de Lances	Valor do Maior Lance	% sobre Avaliação	Encerramento
6	R$ 143.905,91	53,73 %	12/03/2018 15:41:43

Titular do lance vencedor: **ENZO FASANARO,** brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 45.953.255-8, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF n° 370.675.868-79, residente e domiciliado à Rua São Sebastião, 262, Vila Santo Antônio, Cotia/SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 4113584.

ID Lote: J18751

LOTE Nº 03: **MATRÍCULA Nº 12.693 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR/SC** - IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Alto Baú, zona rural do município de Ilhota, contendo a área de 305.935,00m2; extremando no Norte com terras de Pedro Martins da Silva, sucessor da família Lanzer, ao Sul, com o Ribeirão Baú; extrema a Leste com Antonio Diogo e ao Oeste numa linha quebrada partindo do Norte para o Sul e daí para o Oeste que faz com terras de Leopoldo Bollmenn e daí segue para o Sul até encontrar o Ribeirão Baú, que faz com Eugênio Silvert e Bernardo Miranda, sem benfeitorias. Consta na AV-3 desta matrícula que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 61,187,00m2, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites... indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA, e MATRÍCULA Nº 12.694 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR/SC - IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Alto Baú, zona rural do município de Ilhota, contendo a área de 138.860,04m2; ao Norte, com Pedro Hostin e Anival Sievert; ao Sul, com Marcelino João da Rosa e Ribeirão Baú; ao Leste com Anival Sievert e Marcelino João da Rosa e ao Oeste com o Ribeirão Baú e Pedro Hostin; sem bemfeitorias, localizados a 100,00 metros da Igreja Católica Nossa Senhora Aparecida da localidade de Alto Baú. Consta na AV-3 desta matrícula que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 61,187,00m2, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites... indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA.

Valor da Avaliação: R$ 554.445,19 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), para 3/2018 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela do TJ/SP.

Total de Lances	Valor do Maior Lance	% sobre Avaliação	Encerramento
7	R$ 307.222,59	55,41 %	12/03/2018 15:51:06

Titular do lance vencedor: **ACS ADMINISTRA DORA DE BENS S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 20.803.392/0001-34 com sede à Rua Francisco Clemens Adolpho Hoette, nº 55, Centro, Blumenau/SC neste ato representada pelo sócio Antonio Carlost Schmitt, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 565.914, inscrito no CPF/MF n° 248.905.969-68, *casado sob o regime de Comunhão universal de bens com* Rosana Schmitt, portadora da cédula de identidade RG nº 1.637.848, inscrita no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob o nº 504.780.109-82, residentes e domiciliados à Rua Francisco Clemens Adolpho Hoette, 55, Ribeirão Fresco, Blumenau/SC.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 4113584.

ID Lote: J18752

LOTE Nº 04: **MATRÍCULA Nº 2.969 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR/SC:** IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Margem Esquerda, neste município, contendo a área de 208.359,73m2, limitando-se ao sul, em 415,16 metros com a faixa de domínio da Rodovia Federal Blumenau-Navegantes; ao norte, em 470,00 metros com terras de Sebastião Wanke; ao leste, em 384,40 melros com terras de Silvio Schramm, e a oeste, em 601,24 metros com terras de José Lino Junkes, sem benfeitorias, distando cerca de 3Km da Ponte Hercílio Decke. Consta no R.5 desta matrícula que foi instituída à PETROBRÁS FERTILIZANTES S/A PETROFÉRTIL - GRUPO PETROFÉRTIL, uma servidão de passagem para a construção do GASODUTO BOLÍVIA BRASIL (GASBOL), correspondente a uma área atingida de 906,00m2 do imóvel objeto desta matrícula. Consta na AV.6 desta matrícula que PETROBRÁS GÁS S/A, nova denominação da PETROBRÁS FERTILIZANTES S/A - PETROFERTIL, cede e transfere à empresa TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLÍVIA - BRASIL S/A - TBG, todos os seus direitos relativos à servidão de passagem acima registrada. Consta na AV.7 desta matrícula hipoteca de 1º grau sobre a servidão de passagem do Gasoduto Bolívia Brasil (GASBOL), sendo devedora TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLÍVIA - BRASIL S/A - TBG e credora PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS.

Valor da Avaliação: R$ 1.652.225,74 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, duzentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos), para 3/2018 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela do TJ/SP.

Total de Lances	Valor do Maior Lance	% sobre Avaliação	Encerramento
94	R$ 1.850.000,00	111,97 %	12/03/2018 15:48:43

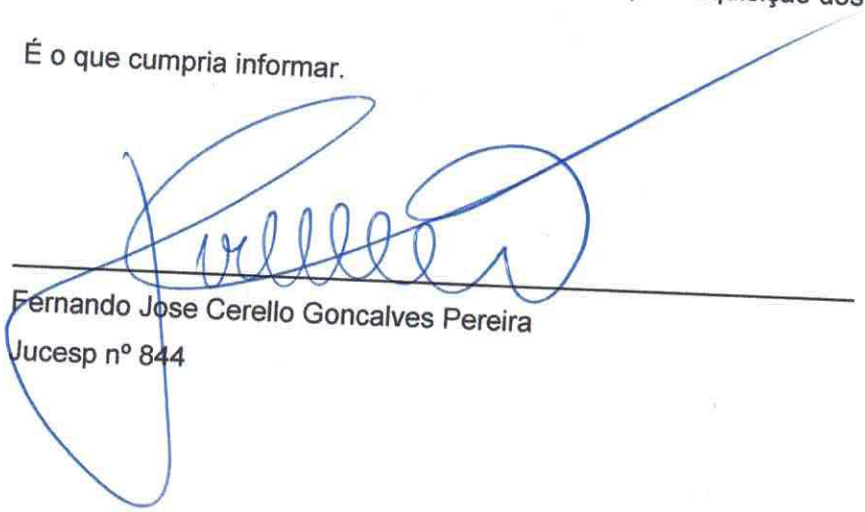
Titulares do lance vencedor: **POTENZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.341.482/0001-18, com sede na Avenida Martin Luther, 111, Victor Konder (Centro), Blumenau, SP, neste ato representado por Caio Marcel Presa, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.728.121, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob nº 071.803.049-48; **SERJOMA ADMINISTRADORA LTDA** pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.116.016/0001-88 com sede na Avenida Atlântica, nº 4.294, apartamento 1301, Centro, BALNEARIO CAMBORIU/SC, neste ato representada por SERGIO DE SANTANNA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 224989, inscrito no cadastro de pessoas físicas CPF/MF sob nº 180.612.229-49.

OBSERVAÇÃO 01: Cumpre informar que houve proposta para aquisição do lote nº 02 enviada por Roberto Guantardo, CPF/MF nº 346.538.138-68, no valor de R$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais) que se encontra pendente de apreciação deste M.M Juízo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 4113584.

OBSERVAÇÃO 02: Cumpre informar que os lotes nºs 01, 06 e 07 restaram sem licitantes no presente leilão, não havendo qualquer proposta para aquisição dos mesmos.

É o que cumpria informar.



Fernando Jose Cerello Goncalves Pereira
Jucesp nº 844

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2018 às 15:44 , sob o número WJMJ18402976140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1108062-26.2014.8.26.0100 e código 4113584.