

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

João Faria Silva/CPF: 095.027.428-34

Bens

METODOLOGIA E CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO

A metodologia básica para determinação do valor dos bens foi realizada a partir das informações levantadas e analisadas sob as seguintes premissas:

- *Caminhões, Ônibus, Motos e demais Veículos – Tabela FIPE;*
- *Tratores Colheitadeiras e demais implementos agrícolas – Valor de aquisição deduzida depreciação estimada do bem;*
- *Cota de Capital – Valor atual da participação no capital social da companhia;*
- *Imóveis – Valor reconhecido da bem conforme declaração anual de imposto de renda pessoa física.*

CONSIDERAÇÕES GERAIS SOBRE A AVALIAÇÃO

A partir dos dados levantados para execução deste laudo e em vista dos resultados alcançados pela atitude praticada, se permitiu calcular estimativas não tendenciosas de valor permitindo classificar o trabalho com uma precisão suficiente para mensuração da totalidade dos valores dos bens.

AVALIAÇÃO DOS BENS


*O valor de avaliação dos bens totaliza **R\$ 96.295.176,25** (noventa e seis milhões duzentos e noventa e cinco mil cento e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos) e estão detalhados conforme Anexo 01 desse laudo.*



Luis Valentim Malaquias dos Reis
CPF: 822.989.808-10
CRC: ISP 103.840/O-0

ANEXO 01 - JOÃO FARIA DA SILVA			
MARCA/MODELO	ESPECIE	INFORMAÇÃO	VALOR TOTAL
MERCEDES 1513	CAMINHÕES	BXA-7254	25.000,00
FORD F11000	CAMINHÕES	BZV-4604	25.000,00
GM 12000	CAMINHÕES	BQV-2058	36.053,00
GM 11000	CAMINHÕES	COV-8377	20.131,00
FORD CARGO	CAMINHÕES	GVE-0232	54.200,00
MB -APACHE	ONIBUS	CZC-0938	60.874,00
MB -LO 814/42	ONIBUS	CQH-6772	80.000,00
MB -OF 1417	ONIBUS	CZZ-5422	36.000,00
MB- OF 1417	ONIBUS	CZZ-9353	36.000,00
MB- OF 1417	ONIBUS	CZZ-9414	36.000,00
MB- OF 1722	ONIBUS	CZZ 9157	36.000,00
MERCEDES 1318	ONIBUS	BXC-2048	20.000,00
MERCEDES 1315	ONIBUS	BSF-5364	20.000,00
MB- OF 1417	ONIBUS	CZZ-5430	36.000,00
MB- OF 1417	ONIBUS	CZZ-9434	36.000,00
KOMBI	VEÍCULOS	FLU-2479	67.867,00
STRADA	VEÍCULOS	FIW-4626	29.845,00
KOMBI	VEÍCULOS	NUB-7859	22.000,00
STRADA	VEÍCULOS	PVO-8819	28.000,00
SAVEIRO	VEÍCULOS	CIV-4512	7.000,00
HONDA XLR125	MOTOS	CWT-0963	2.500,00
HONDA NXR125	MOTOS	DGS-8102	4.105,00
HONDA XR200	MOTOS	GVD-2703	3.341,00
YAMAHA XTZ 125	MOTOS	HBK-9104	3.450,00
HONDA BROZ 150	MOTOS	PVL-3421	6.000,00
HONDA BROZ 150	MOTOS	PVP-6488	6.000,00
HONDA XR200	MOTOS	EXR-0200	2.500,00
HONDA XR200	MOTOS	BSP-3872	2.500,00
HONDA BROZ 150	MOTOS	PVL-3414	6.000,00
HONDA BROZ 150	MOTOS	PVP-6487	6.000,00
YAMAHA XTZ 125	MOTOS	KZU-5976	2.500,00
YAMAHA XTZ 126	MOTOS	LSB-2080	2.500,00
HONDA BROZ 150	MOTOS	PVP-6525	7.000,00
HONDA NXR 150	MOTOS	HEN-2989	2.500,00
YAMAHA XTZ 125	MOTOS	HBO-9522	4.000,00
HONDA TITAN 125	MOTOS	OLX-3468	4.000,00
HONDA TITAN 125	MOTOS	HHL-3534	4.000,00
HONDA TITAN 125	MOTOS	GXX-4941	4.000,00
TRATOR VALMET 685 4 X 4	TRATORES	QTD 1	40.000,00
TRATOR VALMET BM 100 4 X 4	TRATORES	QTD 1	85.000,00
TRATOR VALMET BF 75 4 X 4	TRATORES	QTD 3	156.000,00
TRATOR VALMET A 750 4 X 4	TRATORES	QTD 13	988.000,00
MICROTRATOR YANMAR TC 8	TRATORES	QTD 1	10.000,00
MICROTRATOR YANMAR TC 12	TRATORES	QTD 1	13.700,00
VALTRA A 750 F	TRATORES	QTD 48	3.072.000,00
VALTRA A 950	TRATORES	QTD 2	160.000,00
VALTRA A 950	TRATORES	QTD 2	140.000,00
VALTRA BF 75	TRATORES	QTD 2	116.000,00
VALTRA 685	TRATORES	QTD 1	29.000,00
VALTRA 785	TRATORES	QTD 1	40.000,00
MF 265	TRATORES	QTD 1	50.000,00
MF 283	TRATORES	QTD 1	40.000,00
VALTRA 4265	TRATORES	QTD 1	60.000,00
COLHETADEIRA JACTO K3 MILLENIUM	COLHEITADEIRAS	QTD 1	165.000,00
COLHETADEIRA JACTO K3 MILLENIUM	COLHEITADEIRAS	QTD 1	165.000,00
COLHETADEIRA CASE	COLHEITADEIRAS	QTD 1	385.000,00
RECOLHEDOR MIAC MASTER CAFÉ 2 C	COLHEITADEIRAS	QTD 3	319.143,30
CASE A 2000	COLHEITADEIRAS	QTD 8	1.360.000,00
CASE 2000	COLHEITADEIRAS	QTD 3	540.000,00
JACTO KTR	COLHEITADEIRAS	QTD 1	120.000,00
TDI	COLHEITADEIRAS	QTD 1	150.000,00
JODIL PARTICIPAÇÕES LTDA	COTAS DE CAPITAL	10,00%	6.876.047,00
JODIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS	COTAS DE CAPITAL	0,25%	103.378,00
JODIL AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	COTAS DE CAPITAL	0,46%	126.733,00
ADCAMP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	COTAS DE CAPITAL	99,99%	1.012.999,00
TERRA FORTE EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA	COTAS DE CAPITAL	97,00%	61.110.000,00
CAMPO VERDE ARMAZÉNS GERAIS LTDA	COTAS DE CAPITAL	97,00%	194.000,00
GRANDE LESTE EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA	COTAS DE CAPITAL	97,00%	1.552.000,00
FCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PART. LTDA*	COTAS DE CAPITAL	30,00%	4.898.228,00
COTAS DE ASSOCIAÇÕES COOPERATIVAS	COTAS DE CAPITAL	QTD 3	140.452,79
RUA GRAPIA, 253, ALPHAVILLE - CEP 13098-332, CAMPINAS/SP	IMÓVEIS URBANO	103.832	11.198.270,76
FAZENDA SOBRADO, BAEPENDI/MG	IMÓVEIS RURAL	16.751	6.117,50
CHAPADA DO GARRAFAO, BAEPENDI/MG	IMÓVEIS RURAL	3.585	20.698,00
FAZENDA DO GAMARRA, BAEPENDI/MG	IMÓVEIS RURAL	16.497	12.345,90
SITIO PEDRA DA BANDEIRA, BAEPENDI/MG	IMÓVEIS RURAL	16.477	55.197,00
TOTAL GERAL			96.295.176,25

* FCF Empreendimento | Cota de Capital mantida, operação de venda cancelada. Houve desistência do negócio em razão do Processo de Recuperação Judicial do Grupo Terra Forte


LUIS VALENTIM MALAQUIAS DOS REIS
 CPF: 822.989.808-10
 CRC: 1SP 103.840/O-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

JODIL AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 06.197.922/0001-17

Bens

METODOLOGIA E CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO

A metodologia básica para determinação do valor dos bens foi realizada a partir das informações levantadas e analisadas sob as seguintes premissas:

- *Caminhões, Ônibus, Motos e demais Veículos – Tabela FIPE;*
- *Tratores Colheitadeiras e demais implementos agrícolas – Valor de Aquisição deduzido depreciação estimada do bem;*
- *Cota de Capital – Valor atual da participação no capital social da companhia;*

CONSIDERAÇÕES GERAIS SOBRE A AVALIAÇÃO

A partir dos dados levantados para execução deste laudo e em vista dos resultados alcançados pela atitude praticada, se permitiu calcular estimativas não tendenciosas de valor permitindo classificar o trabalho com uma precisão suficiente para mensuração da totalidade dos valores dos bens.

AVALIAÇÃO DOS BENS

O valor de avaliação dos bens totaliza R\$ 6.093.915,72 (seis milhões noventa e três mil novecentos e quinze reais e setenta e dois centavos) e estão detalhados conforme Anexo 01 desse laudo.




Luis Valentim Malaquias dos Reis

CPF: 822.989.808-10

CRC: ISP 103.840/O-0

ANEXO 01 - JODIL AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

MARCA/MODELO	ESPECIE	VALOR TOTAL
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS - GRANDUTO CIRCUITO F FINAME 1700260	IMPLEMENTO	46.987,99
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/389	IMPLEMENTO	38.077,79
CONJUNTO PARA ARMAZENAMENTO DE GRAOS	IMPLEMENTO	1.153.901,49
TRANP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/381	IMPLEMENTO	56.505,79
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/380	IMPLEMENTO	58.864,59
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/382	IMPLEMENTO	124.654,95
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/383	IMPLEMENTO	124.654,95
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/378	IMPLEMENTO	52.361,15
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS N.SERIE GD-CF/01-18/379	IMPLEMENTO	41.569,73
CALDEIRA DE 3.000 KGV/H MOD. CH MARCA BRS	IMPLEMENTO	142.222,27
MESCLADOR DE GRAOS - MBR N.SERIE MG-CE/01-18/240	IMPLEMENTO	29.432,75
ESPALHADOR DE GRAOS MOTORIZADO N.SERIE EG-EL/01-18/126	IMPLEMENTO	3.844,21
TRANSP. TUBULAR DE GRAOS - GRANDUTO CIRCUITO F N.SERIE GD/CF/01-18/384	IMPLEMENTO	49.993,44
COLHEITADEIRA CAFÉ	COLHEITADEIRA	267.557,92
RECOLHEDORA DE CAFÉ	IMPLEMENTO	49.879,36
RECOLHEDORA DE CAFÉ	IMPLEMENTO	49.879,36
COLHEITADEIRA CAFÉ - REAVALIAÇÃO	COLHEITADEIRA	91.401,56
I/VW AMAROK CD 4X4 SE	VEÍCULO	80.354,48
FIAT STRADA HARD WORKING GFW3338	VEÍCULO	27.014,91
TORO VOLCANO 2.0 16V	VEÍCULO	115.023,18
MOTOCICLETA HONDA NXR 150 BROS	MOTO	3.686,57
MOTO HONDA NXR 160 BROS PRETA	MOTO	10.151,56
MOTO HONDA NXR 160 BROS PRETA	MOTO	10.151,56
CAMINHONETE TORO FREEDOM	VEÍCULO	85.307,36
PORSCHE CAYENNE TURBO	VEÍCULO	519.694,45
AUDI A4 2.0	VEÍCULO	252.983,33
VW/VOYAGE 1.6 COMFORTL - HIT 9416	VEÍCULO	14.677,50
CAMINHÃO CQH 5793	CAMINHÃO	21.148,16
SAVEIRO HMD 6155	VEÍCULO	11.764,35
SAVEIRO HMD 6444	VEÍCULO	11.764,35
SAVEIRO HMD 6162	VEÍCULO	11.764,35
SAVEIRO HMD 6458	VEÍCULO	14.899,43
SAVEIRO NYC 2886	VEÍCULO	12.000,78
CAMINHÃO CQH 6217	CAMINHÃO	23.826,84
CAMINHÃO CQH 5793 - REAVALIAÇÃO	CAMINHÃO	35.159,40
SAVEIRO HMD 6155 - REAVALIAÇÃO	VEÍCULO	17.773,37
SAVEIRO HMD 6444 - REAVALIAÇÃO	VEÍCULO	17.773,37
SAVEIRO HMD 6162 - REAVALIAÇÃO	VEÍCULO	17.773,37
SAVEIRO HMD 6458 - REAVALIAÇÃO	VEÍCULO	14.638,81
SAVEIRO NYC 2886 - REAVALIAÇÃO	VEÍCULO	20.474,54
CAMINHÃO CQH 6217 - REAVALIAÇÃO	CAMINHÃO	34.320,40
VOAR PARTICIPAÇÕES LTDA	COTA DE CAPITAL	2.328.000,00
TOTAL GERAL		6.093.915,72


 LUIS VALENTIM MALAQUIAS DOS REIS
 CPF: 822.989.808-10
 CRC: 1SP 103.840/O-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

JODIL PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 19.460.624/0001-10

Bens

METODOLOGIA E CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO

A metodologia básica para determinação do valor dos bens foi realizada a partir das informações levantadas e analisadas sob as seguintes premissas:

- *Cota de Capital* – Valor atual da participação no capital social da companhia;

CONSIDERAÇÕES GERAIS SOBRE A AVALIAÇÃO

A partir dos dados levantados para execução deste laudo e em vista dos resultados alcançados pela atitude praticada, se permitiu calcular estimativas não tendenciosas de valor permitindo classificar o trabalho com uma precisão suficiente para mensuração da totalidade dos valores dos bens.

AVALIAÇÃO DOS BENS

O valor de avaliação dos bens totaliza **R\$ 68.760.464,00** (sessenta e oito milhões setecentos e sessenta mil quatrocentos e sessenta e quatro reais) e estão detalhados conforme Anexo 01 desse laudo.




Luis Valentim Malaquias dos Reis

CPF: 822.989.808-10

CRC: ISP 103.840/O-0

ANEXO 01 - PARTICIPAÇÕES LTDA

MARCA/MODELO	ESPECIE	VALOR TOTAL
JODIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	COTA DE CAPITAL	40.937.178,00
JODIL AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	COTA DE CAPITAL	27.823.286,00
TOTAL GERAL		68.760.464,00


LUIZ VALENTIM MALAQUIAS DOS REIS
CPF: 822.989.808-10
CRC: 1SP 103.840/O-0